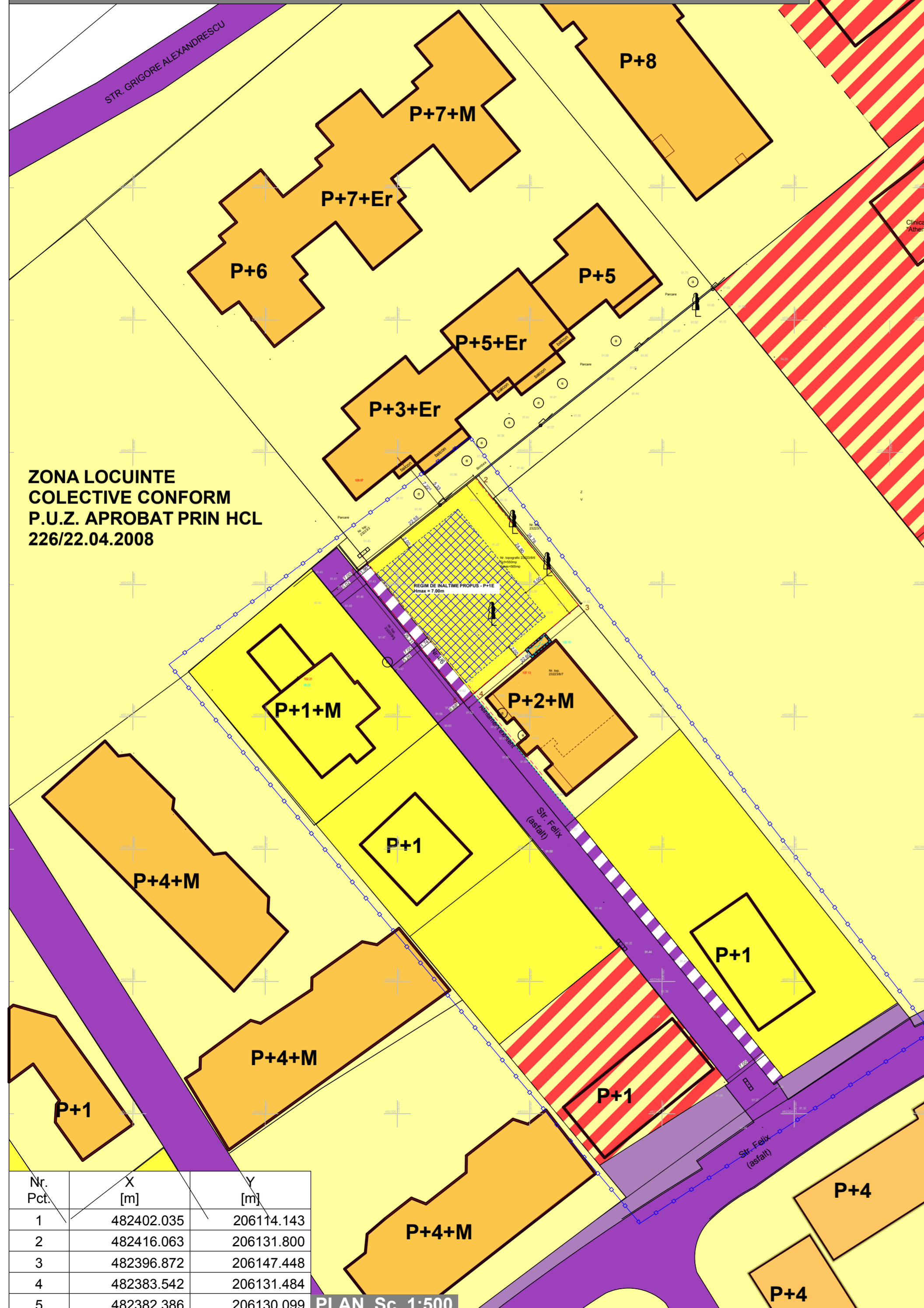
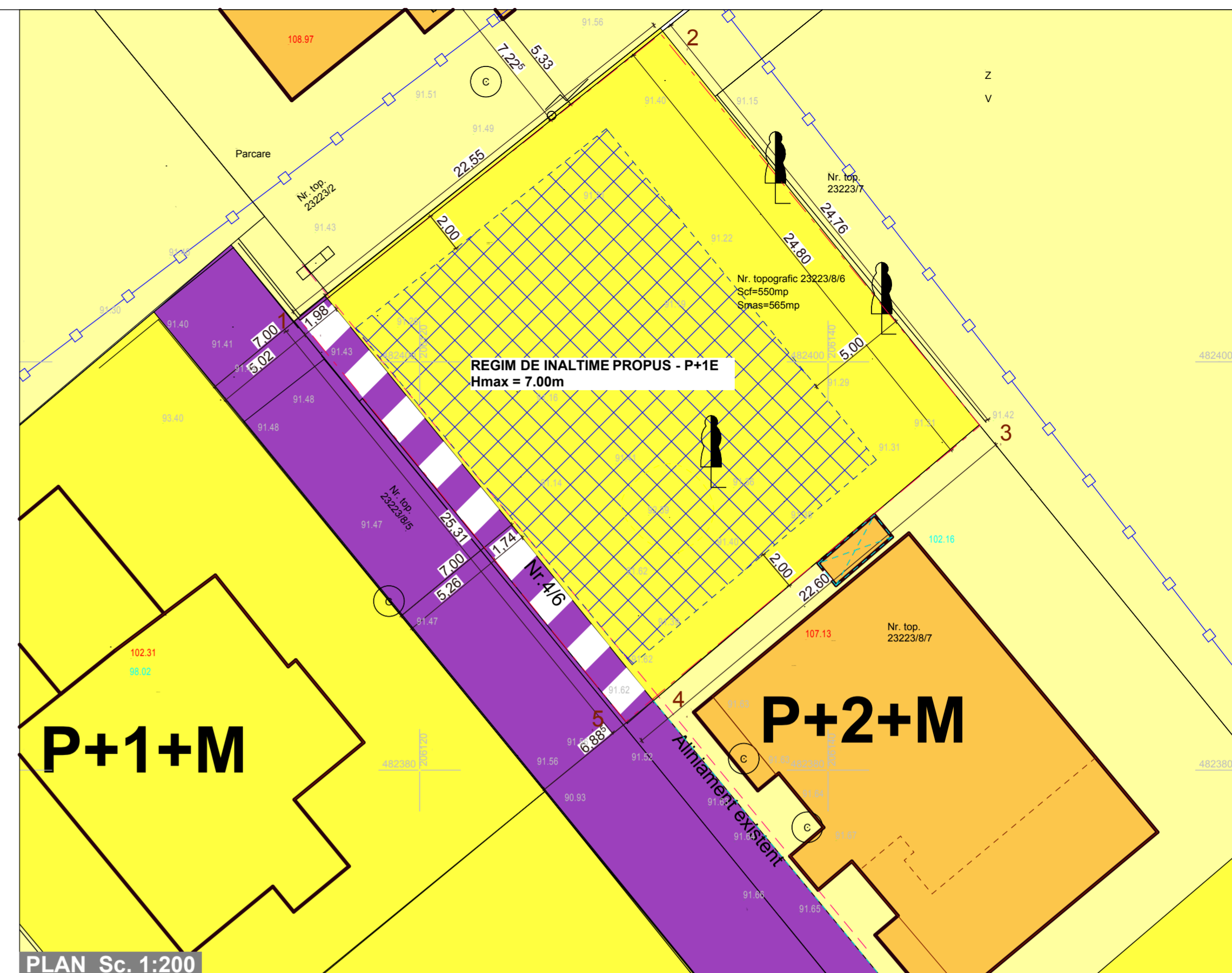


P.U.D. - CLADIRE P+1E, TIMISOARA



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482402.035	206114.143
2	482416.063	206131.800
3	482396.872	206147.448
4	482383.542	206131.484
5	482382.386	206130.099

PLAN Sc. 1:500



PLAN Sc. 1:200

LEGENDA

- CONTUR CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.D.
- PIETONALE SI CAROSABILE EXISTENTE
- PIETONALE SI CAROSABILE PROPUSE
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE
- ACCES AUTO PROPUSE IN INCINTA STUDIATA
- REGIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR

BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA			SITUATIA PROPUSE		
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.	565,00 m ²	100%	TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.	565,00 m ²	100%
			TEREN CE URMEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC:	43,66 m ²	
			TEREN CE VA RAMANE PROPRIETATE PRIVATA	521,34 m ²	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL:	0 m ²	0%	SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	226,00 m ²	40%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA/CUT:	0 m ² / 0		SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA MAX./ CUT MAX.:	417,06 m ² / 0,8	
SUPRAFATA VERDE:	0 m ²	0%	SUPRAFATA VERDE MIN.:	113,00 m ²	20%
SUPRAFATA BETONATA/ASFALTATA/PAVATA:	0 m ²	0%	SUPRAFATA BETONATA/ASFALTATA/PAVATA MAX.:	226,00 m ²	40%

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: artkraft RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16 Tel: +40 (0)256 211303 Fax: +40 (0)256 218192 RO 22496097 * J35/3595/2007		DENUMIRE PROIECT: Construire cladire P+1E cu 2 apartamente: un ap. pentru cabinet stomatologic si un ap. pentru locuinta unifamiliala, racord la drum public, imprejurire proprietate TIMISOARA, C.F. 430781		BENEFICIAR: CANDEA ADRIAN-CONSTANTIN TIMISOARA, str. AL. IONEL PERLEA, nr 4, ap 17	
SEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT:	83 / 2015	DENUMIRE PLANSA:	SCARA:
PROIECTAT	ARH. ALEXANDRA ARGESANU	FAZA:	P.U.D.	REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500
DESENAT	ARH. ALEXANDRA ARGESANU	DATA:	IANUARIE 2015		NR. PLANSA: 02A